

Số: 301/2019-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2019

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên

LNST hợp nhất so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
2. Mã chứng khoán: NVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP. HCM
4. Điện thoại: (08) 3 521 0553 Fax: (08) 377 52 999

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Tập đoàn Novaland”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất của quý 3 năm 2019 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: VNĐ

| STT | Chỉ tiêu                                 | Quý 3 năm 2019  | Quý 3 năm 2018  | Chênh lệch        | % tăng/<br>(giảm) |
|-----|--|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 1   | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 286.552.552.163 | 667.150.192.557 | (380.597.640.394) | -57%              |

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất của Tập đoàn Novaland quý 3 năm 2019 giảm 57% so với cùng kỳ năm 2018 chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản giảm so với cùng kỳ năm trước và kỳ quý 3 năm 2018 có ghi nhận khoản lãi trong công ty liên kết từ chênh lệch đánh giá lại giữa phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được lớn hơn giá phí khoản đầu tư.

Bằng công văn này Tập đoàn Novaland kính giải trình lên HOSE và UBCKNN việc giảm lợi nhuận sau thuế trong BCTC hợp nhất quý 3 năm 2019 này.

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
TỔNG GIÁM ĐỐC



BÙI XUÂN HUY